

## JEDNOSTKA PROJEKTOWA

### DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o.

ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Poznaniu  
IX Wydział Gospodarczy, KRS 0000706323  
NIP 622-280-82-43, REGON 368412631  
T. +48 62 735 16 94 architektura@domar-ostrow.pl  
[www.domar-ostrow.pl](http://www.domar-ostrow.pl)



**DOMAR**  
**Budownictwo**  
**Architektura**

## OPRACOWANIE

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## DANE INWESTYCJI

Nazwa zamierzenia  
budowlanego:

kategoria :

lokalizacja:

nr działki :

arkusz mapy:

obręb:

jednostka ewid.:

inwestor:

**REMONT BOISKA W SKARSZEWIE**

**V – obiekty sportu i rekreacji**

62-817 Skarszew

179/2

-

0016

300711\_2

**GMINA ŻELAZKÓW**

Żelazków 108

62-817 Żelazków

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień / specjalność	podpis
Projektant architektury:	mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki	44/WPOKK/2012 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Agnieszka Błaszczuk	-	

Ostrów Wielkopolski, luty 2025 roku

## II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### 2.0. SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Część opisowa projektu	str. 5-9
4. Część rysunkowa projektu	str. 10-15

### 2.1. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

3.....	OPIS DO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
3.1.	DANE OGÓLNE / PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
3.1.2.	Podstawa opracowania .....	3
3.1.2.	Jednostka projektowa .....	3
3.2.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
3.3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI .....	3
3.4.	ZAKRES PLANOWANYCH PRAC .....	3
4.	ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE .....	4
4.1.	ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA BOISKA.....	4
4.2.	PRACE PRZYGOTOWAWCZE W TERENIE .....	4
4.3.1.	Nawierzchnia syntetyczna .....	4
4.3.2.	Utwardzenia z kostki betonowej.....	6
4.3.3.	Ogrodzenie .....	6
4.3.4.	Wycieraczka .....	7
4.3.5.	Odtworzenie zieleni .....	7
4.4.	WYPOSAŻENIE SPORTOWE.....	7
4.4.1.	Siatki koszy do koszykówki – 2 szt. ....	7
4.4.2.	Bramki do piłki ręcznej – 2 kpl .....	7
4.4.3.	Zestaw do siatkówki – 1 kpl .....	7
4.5.	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY .....	8
4.5.1.	Ławki – 4 szt. ....	8
4.5.2.	Kosz na śmieci – 1 szt. ....	8
4.6.	OPIS ZABEZPIECZENIEM OSÓB ORAZ MIENIA.....	8
4.7.	SPOSÓB UTYLIZACJI ODPADÓW .....	8
4.8.	UWAGI .....	9

### 2.2. ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

nr rysunku	tytuł	skala
I1	Inwentaryzacja fotograficzna	B/S
I2	Inwentaryzacja fotograficzna	B/S
PZT1	Plan sytuacyjny	1:500
PZT2	Rzut boiska	1:100
PZT3	Przekrój A-A	1:20

### 3. OPIS DO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 3.1. DANE OGÓLNE / PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT BOISKA W SKARSZEWIE
Rodzaj i kategoria obiektu	V – obiekty sportu i rekreacji
Lokalizacja	Nr działki 179/2
Inwestor	GMINA ŻELAZKÓW Żelazków 108 62-817 Żelazków
Własność	INWESTOR

##### 3.1.2. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (Dz.U. 2024 poz. 725 z dnia 21 marca 2024 r. z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
- mapa zasadnicza oraz dodatkowe pomiary geodety,
- umowa z Inwestorem,
- wizja lokalna;

##### 3.1.2. Jednostka projektowa

**DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o.**  
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI UL. STRUMYKOWA 30  
TEL. 062 5013530 WWW.DOMAR-OSTROW.PL

#### 3.2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont boiska przyszkolnego w miejscowości Skarszew, w gminie Żelazków. Teren, na którym planuje się budowę wykorzystywany jest na potrzeby Szkoły Podstawowej.

#### 3.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w miejscowości Skarszew. Zakres niniejszego opracowania obejmuje fragment działki nr 179/2.

Na działce nr 179/2 znajdują się: budynek szkoły podstawowej, boisko do gry w piłkę ręczną i koszykową, utwardzenia, zieleń niską i wysoką.

Działka posiada podziemne sieci uzbrojenia terenu.

#### 3.4. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

W terenie objętym opracowaniem planuje się remont istniejącego boiska do gry w piłkę ręczną i koszykową. Zakres prac obejmuje następujące elementy:

- wymiana istniejącej nawierzchni na nową, syntetyczną wraz z uzupełnieniem podbudowy,
- remont ogrodzenia boiska polegająca na konserwacji istniejących słupków i wymianie siatki ogrodzeniowej, likwidacji wskazanego na rysunku słupka, wymianie furtki i wykonaniu nowej bramy gospodarczej,
- wymiana istniejących bramek do piłki ręcznej wraz z fundamentami oraz wymianie siatek w koszach do koszykówki,
- wykonanie nowych słupków do siatkówki wraz z fundamentami,
- w związku z nowymi fundamentami pod wyposażenie sportowe należy uzupełnić istniejącą podbudowę nawierzchni,
- likwidacja istniejącej ławki,
- wykonanie nowej nawierzchni utwardzonej wraz z wycieraczką,
- wykonanie nowych elementów małej architektury,

- niwelacje terenu wraz z odtworzeniem zieleni;

#### **4. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE**

##### **4.1. ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA BOISKA**

Istniejące warstwy nawierzchni określono na podstawie dokumentacji archiwalnej oraz wizji lokalnej. Warstwy nawierzchni przedstawiają się następująco:

- nawierzchnia typu sztuczna trawa (mata),
- podbudowa z kruszyw łamanych – warstwa górna o gr. 5 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego – warstwa dolna o grub. po zagęszczeniu 15 cm,
- mechanicznie zagęszczona warstwa odsączająca w korycie gr. 10 cm

##### **4.2. PRACE PRZYGOTOWAWCZE W TERENIE**

Przed przystąpieniem do prac będących w zakresie niniejszego opracowania należy wykonać następujące prace przygotowawcze i rozbiórkowe:

- demontaż istniejących siatek ogrodzenia wraz z naciągami oraz demontaż istniejącej furtki,
  - demontaż istniejącej ławki,
  - rozbiórka istniejącej nawierzchni ze sztucznej trawy,
  - demontaż istniejących nakładek epdm na obrzeżach betonowych – istniejące obrzeża należy zachować,
  - demontaż bramek do piłki ręcznej wraz z fundamentami,
  - demontaż istniejących siatek koszy do koszykówki, kosze pozostawia się do zachowania,
- Należy zweryfikować powyższy zakres i przewidzieć ewentualne inne niezbędne prace przygotowawcze.

##### **UWAGI:**

- 1. Różnice w wysokości projektowanego boiska oraz utwardzeń z terenem przyległym należy zniwelować i obsiać trawą zgodnie z opisem.**

##### **4.3. Projektowana nawierzchnia**

###### **4.3.1. Nawierzchnia syntetyczna**

###### **A/ PODBUDOWA**

Istniejącą podbudowę przeznacza się do zachowania. Po wykonaniu nowych fundamentów pod wyposażenie sportowe powstałe ubytki w istniejącej podbudowie należy uzupełnić.

Nową nawierzchnię należy wykonać jako zlicowaną z istniejącym obrzeżem betonowym. Obecnie obrzeże jest zakończone nakładką epdm i znajduje się wyżej o około 7 cm względem przylegającej nawierzchni. Zakłada się konieczność wykonania warstwy wyrównawczej i uzupełniającej grubości około 5-8 cm.

Powyżej wykonać systemową nawierzchnię z lepiszcza poliuretanowego składającego się z podbudowy „ET”, warstwy elastycznej (granulat gumowy) i warstwy użytkowej (natrysk PU).

Szczegóły dotyczące układu warstw pokazano na przekroju.

###### **B/ NAWIERZCHNIA NATRYSKOWA**

Nawierzchnia poliuretanowa z natryskiem strukturalnym, elastyczna, bezspoinowa, przepuszczalna dla wody, dwuwarstwowa, odporna na kolce, instalowana maszynowo „in situ” (bezpośrednio na placu budowy). Łączna grubość nawierzchni min. 13 mm

##### **Wymagane dokumenty:**

- Atest PZH
- Badania na mrozoodporność zgodne z procedurą badawczą ITB
- Badania potwierdzające zgodność z normą PN EN 14877:2014
- Badania potwierdzających zgodność z normą DIN 18035-6:2021-08
- Badania WORLD ATHLETICS
- Badania WWA dla systemu natryskowego
- Certyfikat produktowy WORLD ATHLETICS
- Karta Techniczna potwierdzona przez producenta

##### **Komponenty niezbędne do wykonania nawierzchni:**

- środek impregnująco-gruntujący



- jednoskładnikowe lepiszcze
- jednoskładnikowy lub dwuskładnikowy system natryskowy
- Granulat SBR 1-4 mm
- Granulat EPDM 0,5-1,5 mm
- Pył gumowy
- arba na linie

Do nawierzchni w kolorach wrażliwych na promieniowanie UV, w celu uniknięcia zmian barwy zaleca się stosować systemy UV odporne.

#### **Wykonanie nawierzchni:**

**Przygotowanie podłoża** – powierzchnia, na której ma zostać zainstalowana elastyczna nawierzchnia sportowa powinna być stabilna, sucha, nośna, wolna od luźnych i kruchych cząstek oraz substancji pogarszających adhezję, takich jak oleje, smary, farby czy inne zanieczyszczenia. Temperatura podłoża musi wynosić co najmniej 3°C powyżej bieżącej temperatury punktu rosy.

**Warstwa gruntująca** – Podłoże należy zagruntować w celu poprawy jego właściwości mechanicznych oraz przyczepności z matą. Impregnat należy nanieść 4-8 h przed ułożeniem maty gumowej.

Na podłożu mineralnym należy ułożyć **warstwę stabilizującą mineralno - gumową**. Jest to mieszanina granulatu gumowego SBR, kruszywa i spoiwa. Należy nanieść impregnat jeżeli czas pomiędzy wykonaniem warstwy stabilizującej a warstwy podkładowej wynosi więcej niż 1 dzień. Impregnat należy nanieść przy pomocy natrysku hydrodynamicznego 4-8 h przed ułożeniem maty gumowej.

**Warstwa podkładowa** - w specjalnym mieszalniku wymieszać dokładnie granulaty gumowy SBR z lepiszczem poliuretanowym tak aby każda granulka gumowa była otoczona klejem. Tak przygotowaną mieszaninę ułożyć na zagruntowanym podłożu za pomocą rozkładarki. Matę pozostawić do utwardzenia. Czas trwania tego procesu jest uzależniony od temperatury oraz wilgotności powietrza i podłoża.

**Warstwa użytkowa** – wymieszać system natryskowy w agregacie natryskowym, następnie dodać granulaty EPDM i pył gumowy w celu uzyskania odpowiedniej konsystencji. Całość dokładnie wymieszać. Następnie mieszaninę natrysnąć przy pomocy maszyny na utwardzoną matę gumową. Czynność powtórzyć w celu uzyskania żądanej grubości i struktury warstwy użytkowej. System pozostawić do utwardzenia.

**Malowanie linii** - po utwardzeniu systemu namalować linie odpowiednią farbą PU zgodnie z projektem.

Zabrania się układania nawierzchni na zawilgoconym podłożu i przy opadach deszczu oraz temperaturze poniżej 7 °C i powyżej 30 °C.

#### **C/ WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE ORAZ WYMAGANE DOKUMENTY**

Wybrane właściwości techniczne nawierzchni zgodne z normą PN EN 14877:2014

<b>WŁAŚCIWOŚCI</b>	<b>WYMAGANA WARTOŚĆ</b>
Wytrzymałość na rozciąganie, N/mm <sup>2</sup> (MPa)	≥1,1
Wydłużenie względne przy zerwaniu, %	≥75
Wytrzymałość na rozciąganie, po starzeniu, N/mm <sup>2</sup> (MPa)	≥0,72
Wydłużenie względne przy zerwaniu, po starzeniu, %	≥67
Amortyzacja wstrząsów, redukcja siły, (23°C), %	35-50
Amortyzacja wstrząsów, redukcja siły, po starzeniu (23°C), %	≥39
Odkształcenie pionowe, (23°C), mm	≤1,7
Odporność na ścieranie w aparacie Tabera, g	≤0,6
Odporność na sztuczne starzenie oceniona zmianą barwy (stopień w skali szarej); (metoda badań PN-EN 20105-A02:1996)	≥4
Opór poślizgu, próba wahadła, ślizgacz CEN, skala C, jednostki PTV	

- nawierzchnia sucha	80-85
- nawierzchnia mokra	55-59

### **Wymagane Dokumenty Systemu Nawierzchni jako Przedmiotowe Środki Dowodowe na Etapie Składania Ofert**

- Atest PZH
- Autoryzacja i gwarancja potwierdzona przez producenta (wyłącznie na etapie składania ofert)
- Badania potwierdzające zgodność z normą PN EN 14877:2014
- Badania potwierdzających zgodność z normą DIN 18035-6:2021-08
- Badania Wielopierścieniowych Węglowodorów Aromatycznych dla oferowanego systemu nawierzchni
- Badanie na mrozoodporność dla nawierzchni PU zgodne z dedykowaną procedurą badawczą ITB lub równoważne. Nie akceptuje się badań zgodnych z normą EN 772-18:2011-07
- Certyfikat ISO 14001:2015 wystawiony dla producenta oferowanego systemu nawierzchni
- Certyfikat ISO 9001:2015 wystawiony dla producenta oferowanego systemu nawierzchni
- Karta Techniczna potwierdzona przez producenta
- Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych wystawiona przez producenta systemu nawierzchni na podstawie uzyskanej Krajowej Oceny Technicznej

Autoryzacja powykonawcza z potwierdzeniem gwarancji potwierdzona przez producenta  
Deklaracja zgodności wystawiona przez producenta

Dokumenty użytych granulatów SBR i EPDM zgodne z technologią producenta systemu nawierzchni

### **D/ MALOWANIE LINII**

W obrębie remontowanego boiska zaprojektowano następujące boiska:

- boisko do koszykówki,
- boisko do piłki ręcznej,
- boisko do siatkówki;

Linie malować na kolor biały. Linie szerokości 5 cm.

W części rysunkowej przedstawiono przykładowy układ linii boisk – ostateczny układ ustalić z Dyrekcją szkoły.

#### **4.3.2. Utwardzenia z kostki betonowej**

Nowe utwardzenia wykonać z kostki betonowej gr. 6 cm o wymiarach 10x20 cm bezfazowej, w kolorze grafitowym na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 gr. 3 cm. Poniżej podbudowa gr. min. 15 z zagęszczoną podsypki piaskowej. Utwardzenie zakończyć obrzeżami betonowymi o wymiarach 8x30x100 cm w kolorze grafitowym osadzonych w ławie betonowej z chudego betonu. Zapewnić spadki umożliwiające odpływ wody na zewnątrz boiska.

#### **4.3.3. Ogrodzenie**

Istniejące ogrodzenie przeznacza się do zachowania w zakresie słupków, za wyjątkiem jednego słupka wskazanego na rysunku. Po demontażu istniejących siatek i naciągów należy ręcznie oczyścić słupki, usunąć istniejące warstwy farby. Słupki pomalować na nowo farbą do metalu na kolor czarny. Przed malowaniem powierzchnię należy dokładnie odpylić, odtłuścić i przygotować zgodnie z zaleceniami wybranego producenta farby.

Nowa siatka pleciona, oczko 40x40 mm gr. 3,6 mm. Wysokość siatki 3 m (przed zamówieniem dokonać pomiaru słupków na budowie). Linka naciągowa z drutu gr. 3,6 mm.

Istniejącą furtkę przeznacza się do wymiany. Ponadto wykonać nową bramę gospodarczą w lokalizacji wskazanej w części rysunkowej. Nową furtkę i bramę wykonać z profili stalowych o wymiarach 40x27 mm z wypełnieniem z siatki jak dla ogrodzenia boiska. Przyjęto światło przejścia dla furtki 120x200 cm, natomiast dla bramy 125+125x200 cm – ostatecznie wymiary furtki i bramy przyjąć na podstawie pomiarów dokonanych na miejscu.

Furtkę i bramę wyposażać w klamki aluminiowe, szyldy ze stali nierdzewnej, zamek nierdzewny z wkładką, komplet 3 kluczy, zawiasy ocynkowane ogniowo oraz rygle ocynkowane ogniowo z regulacją wysokości.

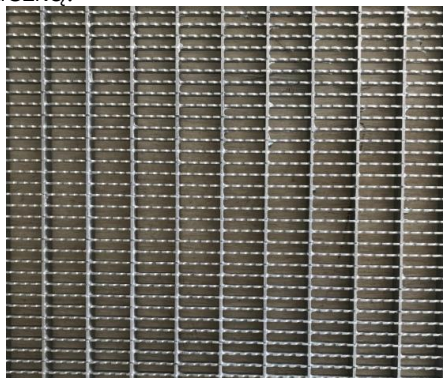
Zarówno siatki jak i druty naciągowe ze stali ocynkowanej i powlekanej w kolorze czarnym. Profile stalowe ocynkowane, malowane proszkowo na kolor czarny.

#### **4.3.4. Wycieraczka**

W obrębie furtki wejściowej na teren boiska wykonać wycieraczkę seratowaną w ramie stalowej. Krata wycieraczki o oczku 33x11 mm. Krata osadzona w ramie stalowej. Szczegół wycieraczki ząbkowane, antypoślizgowe. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane ogniowo.

Wycieraczkę wykonać w odpowiednio przygotowanym, obniżonym o 25 mm utwardzeniu. Ostatecznie głębokość osadzenia zweryfikować z wybraną wycieraczką.

Zapewnić odpływ wody do gruntu poprzez wyciągnięcie co około 4-5 kostkę betonową pod wycieraczką.



Oczekiwany wygląd wycieraczki

Źródło fotografii: <https://topmat.com.pl/sklep/krata-seratowana/>

#### **4.3.5. Odtworzenie zieleni**

Po skończeniu robót budowlanych w miejscu prowadzenia prac oraz w obszarach zajętych przez plac budowy należy wykonać niezbędne niwelacje terenu oraz odtworzyć trawniki. Wykonać trawniki z siewu na warstwie wegetatywnej gr. min. 12 cm. Do przygotowania nowej warstwy wegetacyjnej należy użyć mieszanki warstwy gleby, piasku, oraz materiałów pomocniczych (kompost, torf, nawozy). Zawartość substancji organicznych powinna wahać się w przedziale od 1 % - 3 %. W końcowej fazie warstwę obsiać trawą. Zastosować wysokiej jakości siew do intensywnego użytkowania.

### **4.4. WYPOSAŻENIE SPORTOWE**

#### **4.4.1. Siatki koszy do koszykówki – 2 szt.**

Istniejące siatki koszy do koszykówki przeznacza się do wymiany. Nowe siatki ze sznurka z polipropylenu grubości 5 mm w kolorze białym.

#### **4.4.2. Bramki do piłki ręcznej – 2 kpl**

Bramki do piłki ręcznej z profili aluminiowych 80x80 mm posiadające w tylnej części przetłoczenia pod haczyki do zapinania siatki. Łączenie słupka z poprzeczką za pomocą systemowej złączki. Siatki mocowane za pomocą haczyków PP na ramie bramki, łukach oraz poprzeczce dolnej. Łuki bramki ocynkowane ogniowo, składane. Światło bramki 300x200 cm, głębokość 80/100 cm (góra/dół). Bramki mocowane do podłoża za pomocą aluminiowych tulei. Tuleje osadzone w stopach fundamentowych.

Stosować bramki z Certyfikatem bezpieczeństwa wydany przez Europejskie Centrum Jakości i Promocji.

Profile aluminiowe w kolorze białym i czarnym.

Stosować kompletne zestawy bramek, wyposażone w tuleje montażowe, siatki, haczyki, zaślepki zamykające tuleje na czas demontażu bramek oraz ewentualne inne – umożliwiające korzystanie z bramek zgodnie z ich przeznaczeniem.

#### **4.4.3. Zestaw do siatkówki – 1 kpl**

Zestaw do siatkówki składający się z dwóch słupków aluminiowych, profil żebrowany 120x100 mm. Powierzchnia satynowa w kolorze aluminium. Płynna regulacja wysokości siatki

w zakresie min. 100x250 cm. Naciąg typu slim, siatka z linką metalową do naciągu. Słupki mocowane w tulejach osadzonych w podłożu.

Siatka polipropylenowa, sznurek grubości 3 mm. Wyposażona w stalową linkę. Kolor: biały.

**Uwagi:**

- 1) Fundamenty dla ww wyposażenia sportowego wykonać wg wytycznych producenta.
- 2) Po osadzeniu fundamentów należy odtworzyć ubytki w istniejącej podbudowie.

#### 4.5. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

##### 4.5.1. Ławki – 4 szt.

Podstawa ławki z betonu płukanego. Drewno impregnowane, pokryta lakierobejcą. Wzmocnienia ze stali lakierowanej proszkowo. Wymiary: 46x44x205 cm (szer. x wys. x dł.). Ławka wolnostojąca.



Oczekiwany poziom estetyki

Źródło: [https://www.jumatsc.pl/produkty/lawki/lawki-betonowe/0126a/?\\_gl=1\\*ehqho6\\*\\_up\\*MQ..\\*\\_gs\\*MQ..&gclid=EAIaIQobChMliPed6pHSiwMVD2WRBR20mws8EAAYAiAAEgLTivD\\_BwE](https://www.jumatsc.pl/produkty/lawki/lawki-betonowe/0126a/?_gl=1*ehqho6*_up*MQ..*_gs*MQ..&gclid=EAIaIQobChMliPed6pHSiwMVD2WRBR20mws8EAAYAiAAEgLTivD_BwE)

##### 4.5.2. Kosz na śmieci – 1 szt.

Kosz na śmieci z betonu płukanego. Wkład ze stali ocynkowanej. Wymiary: 45x45x60 cm (szer. x wys. x dł.). Kosz wolnostojący.

#### 4.6. OPIS ZABEZPIECZENIEM OSÓB ORAZ MIENIA

Ze względu na stosunek własnościowy Inwestora do obiektu wszystkie prawa własnościowe zostają zachowane.

- teren budowy należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający przebywanie osobom postronnym.
- teren prowadzenia prac powinien być oznakowany,
- pracownicy zobowiązani są do stosowania odzieży oraz środków ochrony zgodnie z przepisami BHP,
- roboty należy wykonać zgodnie z zasadami ochrony środowiska.
- podczas wykonywania prac wykonawca będzie odpowiadał za zabezpieczenie terenu robót budowlanych,
- ze względu na charakter robót oraz wielkość inwestycji nie zachodzi konieczność sporządzania informacji BIOŻ.

#### 4.7. SPOSÓB UTYLIZACJI ODPADÓW

Klasyfikacja odpadów związanych z prowadzeniem robót budowlanych zgodnie z Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2020 poz. 10)

17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz drogowych
17 05	Gleba i grunt z wykopów oraz z pogłębiania rzek i zbiorników wodnych
17 07	Wymieszany gruz i materiały z rozbiórki

Powstałe odpady należy zagospodarować zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779 z późniejszymi zmianami ).

#### 4.8. UWAGI

**PRACE BUDOWLANE, A W SZCZEGÓLNOŚCI KONSTRUKCYJNE NALEŻY PROWADZIĆ POD NADZOREM AUTORSKIM I NADZOREM UPRAWNIONEGO KIEROWNIKA BUDOWY. W PRZYPADKU ROZBIEŻNOŚCI ORAZ ZMIAN W STOSUNKU DO DOKUMENTACJI NALEŻY NIEZWŁOCZNIE WEZWAĆ PROJEKTANTA.**

**NAZWY WŁASNE UŻYTE W DOKUMENTACJI NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO MATERIAŁY REFERENCYJNE. PROJEKTANT DOPUSZCZA ZMIANĘ ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH POD WARUNKIEM ZASTOSOWANIA MATERIAŁÓW TOŻSAMYCH LUB LEPSZYCH. ZMIANĘ ROZWIĄZAŃ NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM. DOTYCZY RÓWNIEŻ PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.**

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

Poziomy należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.

Wszelkie prace należy wykonywać na podstawie niniejszego projektu ale również na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych w terenie.

Każdy element projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego elementu się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.





Temat/obiekt:		REMONT BOISKA W SKARSZEWIE					
Adres:		62-817 Skarszew Działka nr 179/2, obręb: 0016, nr jedn. ewid. 300711_2					
Inwestor:		GMINA ŻELAZKÓW Żelazków 108 62-817 Żelazków					
Jednostka projektowa:		DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o. ul. Słomykowska 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski T. +48 62 735 16 94 architektura@domar-ostrow.pl www.domar-ostrow.pl					
Zespół projektowy:		imię i nazwisko:	numer uprawnień:	specjalność:	podpis :		
Projektant:		mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki	44/WPOKK/2012	architektoniczna	.....		
Opracowanie:		mgr inż. arch. Agnieszka Błaszczuk	-	-	.....		
Branża:		ARCHITEKTURA		Etap: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Temat rysunku:		INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA					
Dane rysunku:		format :	data :	skala :	numer rysunku :	rewizja:	numer strony :
			LUTY 2025	B/S	II	-	
Uwaga:		PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM (DZ.U.94.24.83 Z DNIA 04.02.94). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W PROJEKIE STANOWIĄ WŁASNOŚĆ FIRMY DOMAR BUDOWNICTWO ARCHITEKTURA I NIE WOLNO ICH UŻYĆ PONOWNIE, REPRODUKOWAĆ LUB MODYFIKOWAĆ BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA RYSUNKI OPRACOWANO ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPROGRAMOWANIA FIRMY AUTODESK					





Temat/obiekt:		REMONT BOISKA W SKARSZEWIE					
Adres:		62-817 Skarszew Działka nr 179/2, obręb: 0016, nr jedn. ewid. 300711_2					
Inwestor:		GMINA ŻELAZKÓW Żelazków 108 62-817 Żelazków -					
Jednostka projektowa:		DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o. ul. Słomykowa 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski T. +48 62 735 16 94 architektura@domar-ostrow.pl www.domar-ostrow.pl					
Zespół projektowy:		imię i nazwisko:	numer uprawnień:	specjalność:	podpis :		
Projektant:		mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki	44/WPOKK/2012	architektoniczna	.....		
Opracowanie:		mgr inż. arch. Agnieszka Błaszczuk	-	-	.....		
Branża:		ARCHITEKTURA		Etap: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Temat rysunku:		INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA					
Dane rysunku:		format :	data :	skala :	numer rysunku :	rewizja:	numer strony :
			LUTY 2025	B/S	12	-	
Uwaga:		PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM (DZ.U.94.24.83 Z DNIA 04.02.94). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W PROJEKcie STANOWIĄ WŁASNOŚĆ FIRMY DOMAR BUDOWNICTWO ARCHITEKTURA I NIE WOLNO ICH UŻYĆ PONOWNIE, REPRODUKOWAĆ LUB MODYFIKOWAĆ BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA RYSUNKI OPRACOWANO ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPROGRAMOWANIA FIRMY AUTODESK					



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KALISKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P 31.17.12.0.6939
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	z up. STAROSTY
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Arleta Janicka</i> Starosta Kaliski Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:500  
OBRĘB.....Skarszew.....  
GMINA.....Żelazków.....  
POWIAT KALISKI  
WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

R  
R1Vb

R1Vb

187

ISTNIEJĄCE WEJŚCIE NA BOISKO – USUNĄĆ SŁUPKI  
POŚREDNI I ZAMKNAĆ SIATKĄ WG OPISU

188

## LEGENDA

	GRANICA OPRACOWANIA
	GRANICA DZIAŁKI 179/2
	ISTNIEJĄCE BOISKO Z NAWIERZCHNIĄ ZE SZTUCZNĄ TRAWĄ - WYMIANA NA NAWIERZCHNIĘ SYNTETYCZNĄ - POW. 516 m2, KOLOR NAWIERZCHNI: ZIELONY
	PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ, POW. 73 m2, KOLOR: GRAFITOWY
	ISTNIEJĄCE OGRODZENIE - WYMIANA SIATEK WRAZ Z NACIĄGAMI ORAZ ODMALOWANIE SŁUPKÓW - KOLOR: CZARNY, DŁ. 100 mb, WYS. 3 m
	ISTNIEJĄCE OBRZEŻA - DO ZACHOWANIA; ISTNIEJĄCE NAKŁADKI EPDM DO LIKWIDACJI - DŁ. 95 m
	PROJEKTOWANE OBRZEŻA BETONOWE, KOLOR: GRAFITOWY, DŁ. 102 m
	ISTNIEJĄCA FURTKA - WYMIANA
	PROJEKTOWANA BRAMA GOSPODARCZA
	ISTNIEJĄCE KOSZE DO KOSZYKÓWKI - 2 SZT. - DO ZACHOWANIA
	ISTNIEJĄCE BRAMKI DO PIŁKI RĘCZNEJ - WYMIANA - 2 SZT.
	PROJEKTOWANE SŁUPKI DO SIATKÓWKI
	ISTNIEJĄCA ŁAWKA - LIKWIDACJA
	PROJEKTOWANE ŁAWKI - 4 szt.
	PROJEKTOWANY KOSZ NA ŚMIECI - 1 szt.
	PROJEKTOWANE TRAWNIKI - DO ODTWORZENIA POW. ~250 m2
	POMIAR GEODETY

### UWAGA!!!

- POZIOMY NOWEJ NAWIERZCHNI NALEŻY DOPASOWAĆ DO ISTNIEJĄCYCH POZIOMÓW KRAWĘŻNIKÓW Z UWZGLĘDNIENIEM PLANOWANEGO NATRYSKU EPDM.

Temat/obiekt: REMONT BOISKA W SKARSZEWIE

Adres: 62-817 Skarszew  
Działka nr 179/2, obręb: 0016, nr jedn. ewid. 300711\_2

Inwestor: GMINA ŻELAZKÓW  
Żelazków 108  
62-817 Żelazków

Jednostka projektowa: DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o.  
ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski  
T. +48 62 735 16 94  
architektura@domar-ostrow.pl  
www.domar-ostrow.pl

Zespół projektowy: imię i nazwisko: numer uprawnień: specjalność: podpis:

Projektant: mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki 44/WPOKK/2012 architektoniczna .....

Opracowanie: mgr inż. arch. Agnieszka Błaszczuk .....

Branża: ARCHITEKTURA Etap: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat rysunku: PLAN SYTUACYJNY

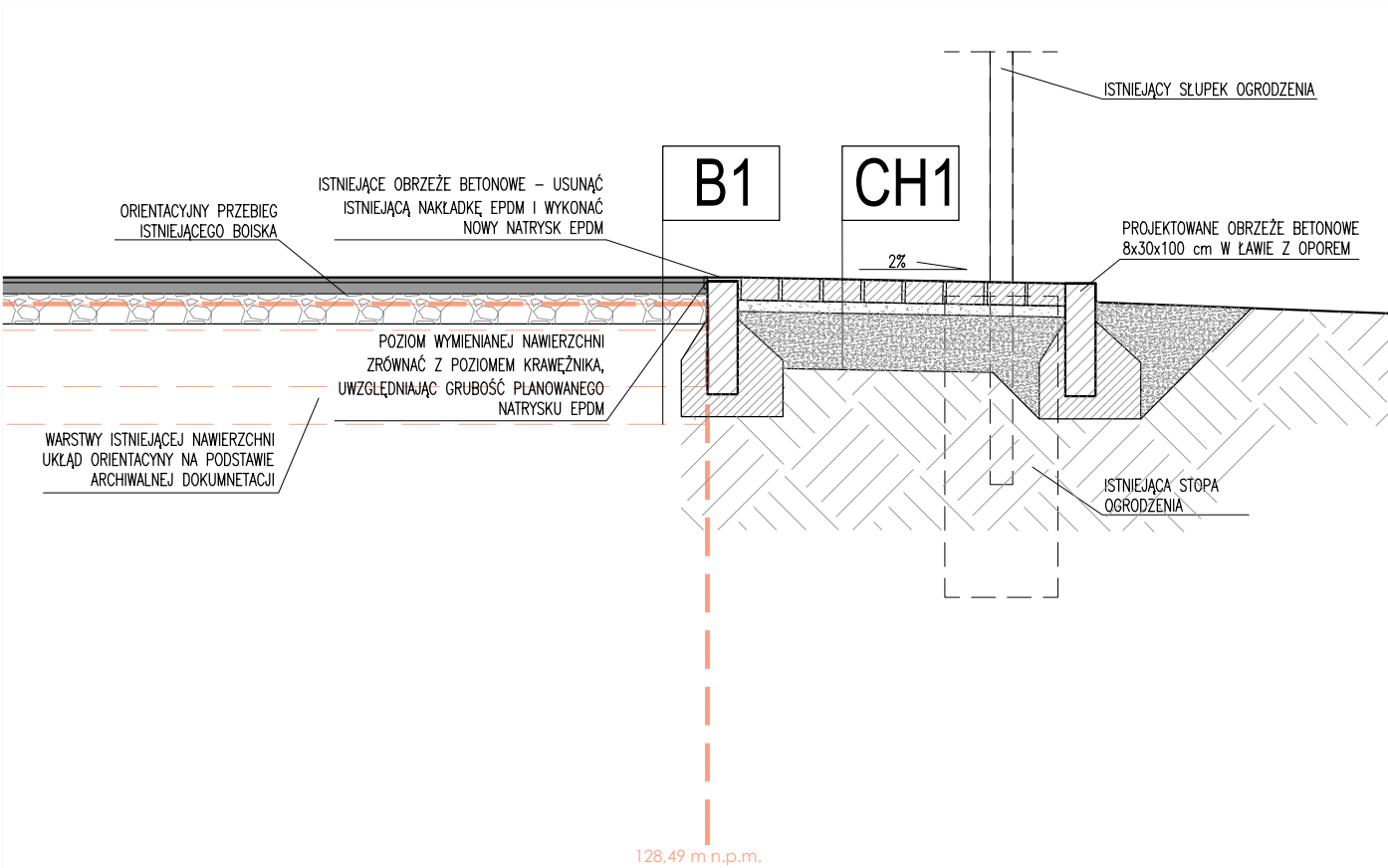
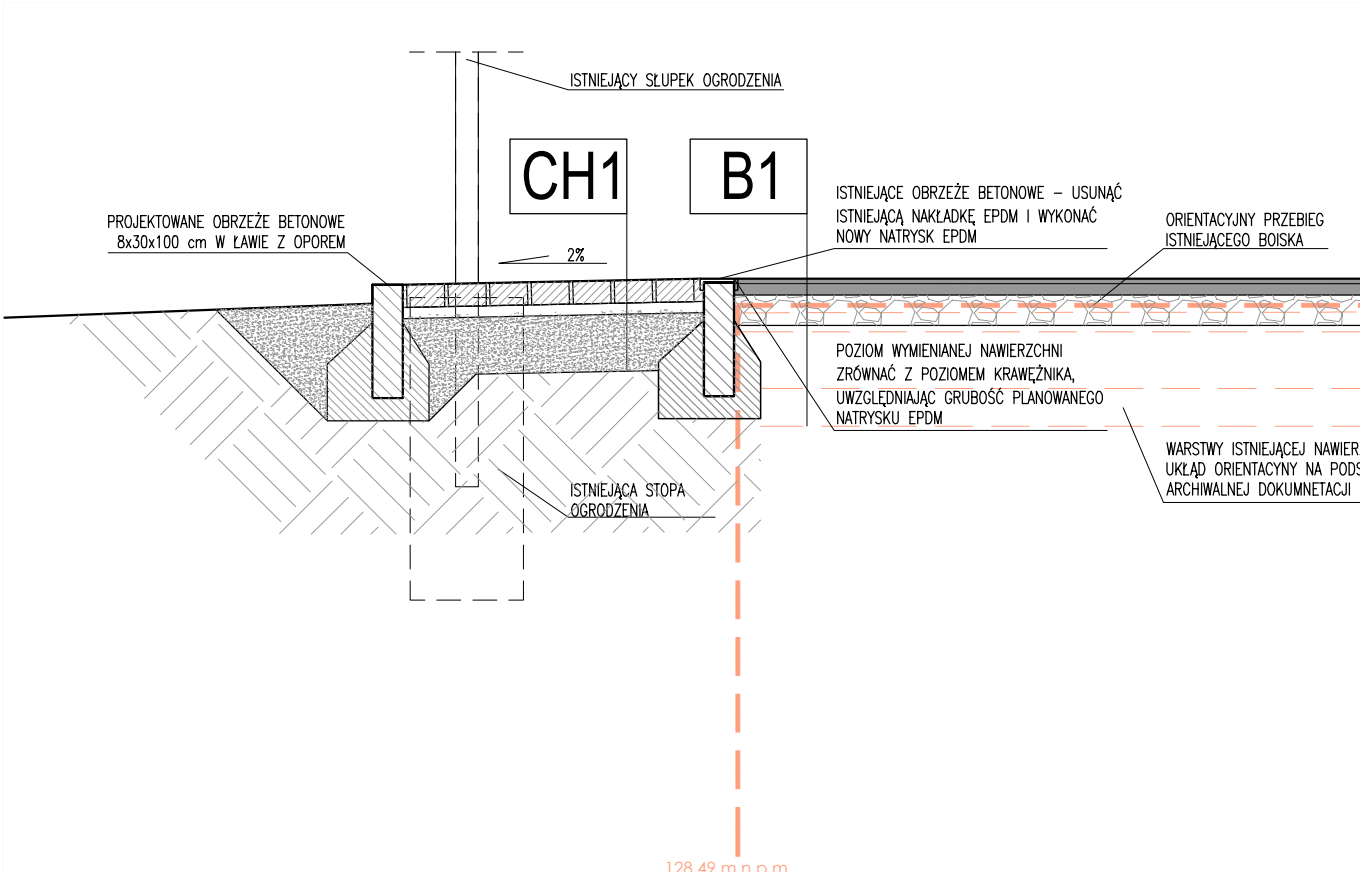
Dane rysunku:	format:	data:	skala:	numer rysunku:	rewizja:	numer strony:
		LUTY 2025	1:500	PZT1	-	

Uwaga: PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM (DZ.U. 94.24.83 Z DNIA 04.02.94). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTÉ W PROJEKcie STANOWIĄ WŁASNOŚĆ FIRMY DOMAR BUDOWNICTWO ARCHITEKTURA I NIE WOLNO ICH UŻYC PONOWNIE, REPRODUKOWAĆ LUB MODYFIKOWAĆ BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA. RYSUNKI OPRACOWANO ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPROGRAMOWANIA FIRMY AUTODESK.









B1 NAWIERZCHNIA SPORTOWA		
WARSTWA	GRUBOŚĆ	
WARSTWA UŻYTKOWA - NATRYSK PU	2 mm	
WARSTWA ELASTYCZNA - GRANULAT GUMOWY	11 mm	
PODBUDOWA ET	3 cm	
MIAŁ KAMIENNY - WARSTWA WYRÓWNAWCZA I UZUPEŁNIAJĄCA	~5-8 cm	
PODBUDOWA Z KRUSZYW ŁAMANYCH - WARSTWA GÓRNA	ISTNIEJĄCE WARSTWY NAWIERZCHNI	5 cm
PODBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO - WARSTWA DOLNA		15 cm
MECHANICZNE ZAGĘSZCZONA WARSTWA ODSĄCZAJĄCA		10 cm

UWAGA: DO ROZBIÓRKI PRZEZNACZA SIĘ ISTNIEJĄCĄ WARSTWĘ SZTUCZNEJ TRAWY ORAZ PRZEWIDUJE SIĘ KONIECZNOŚĆ ZEBRANIA OKOŁO 2 cm ISTNIEJĄCEJ WARSTWY PODBUDOWY.

CH1 PROJEKTOWANE UTWARDZENIE	
WARSTWA	GRUBOŚĆ
KOSTKA BETONOWA 10x20 cm	6 cm
PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA 1:4	3 cm
ZAGĘSZCZONE PODSYPKA PIASKOWA	15 cm
ISTNIEJĄCY GRUNT	-

Temat/obiekt:

Adres:

Inwestor:

Jednostka projektowa:

Zespół projektowy:

Projektant:

Opracowanie:

Branża:

Temat rysunku:

REMONT BOISKA W SKARSZEWIE

62-817 Skarszew  
Działka nr 179/2, obręb: 0016, nr jedn. ewid. 300711\_2

GMINA ŻELAZKÓW  
Żelazków 108  
62-817 Żelazków

DOMAR Budownictwo Architektura Sp. z o.o.  
ul. Strumykowa 30, 63-400 Ostrów Wielkopolski  
T. +48 62 735 16 94  
architektura@domar-ostrow.pl  
www.domar-ostrow.pl

imię i nazwisko: numer uprawnień: specjalność: podpis:

mgr inż. arch. Marcin Rzeźniowiecki 44/WPOKK/2012 architektoniczna .....

mgr inż. arch. Agnieszka Błaszczuk - - .....

ARCHITEKTURA Etap: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEKRÓJ A-A

Dane rysunku:

format : data : skala : numer rysunku : rewizja: numer strony :

LUTY 2025 1:20 PZT 3 -

PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM (DZ.U. 94.24.83 Z DNIA 04.02.94). WSZYSTKIE INFORMACJE ZAWARTE W PROJEKCIE STANOWIĄ WŁASNOŚĆ FIRMY. DOMAR BUDOWNICTWO ARCHITEKTURA I NIE WOLNO ICH UŻYĆ PONOWNIE, REPRODUKOWAĆ LUB MODYFIKOWAĆ BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA. RYSUNKI OPRACOWANO ZA POMOCĄ LICENCJONOWANEGO OPROGRAMOWANIA FIRMY AUTODESK.